Приложение № 2 к Объявлению.

Проект Соглашения о переуступке прав и обязанностей арендатора по договору аренды лесного участка № 321 от 05.11.2008 г.

**Соглашение**

**о переуступке прав и обязанностей арендатора**

**по договору аренды лесного участка № 321 от 05.11.2008 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Серпухов | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. |

АО «Серпуховский завод «Металлист», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Фалина Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование организации или Ф.И.О.)*, именуем\_\_ в дальнейшем «Новый арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Устава, доверенности, паспорта)*, с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Арендатор с согласия Арендодателя обязуется передать Новому арендатору, а Новый арендатор – принять и оплатить на условиях настоящего Соглашения права и обязанности арендатора на лесной участок с кадастровым номером 40:20:071504:23 общей площадью 18 998 кв.м. (далее – Участок), предусмотренные договором аренды лесного участка № 321 от 05.11.2008 г., заключенным между Арендатором и Арендодателем (далее также – Договор аренды).

2. Местоположение Участка: Калужская область, район Тарусский, Тарусское лесничество, квартал № 32, выделы 2, 6, 7.

3. Схема расположения Участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и 2 Договора аренды (границы Участка определены на карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора аренды).

4. Арендатору передается участок для использования в целях и объемах согласно Договора аренды.

5. Арендатор передает имеющиеся у него права и обязанности по Договору аренды в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения согласия Арендодателя и поступления на расчетный счет Арендатора денежных средств в соответствии с п. 8 настоящего Соглашения. Передача прав и обязанностей оформляется Актом приема-передачи лесного участка (Приложение № 1).

6. Арендатор передает Новому арендатору все необходимые документы, удостоверяющие его права и обязанности, а именно: договор аренды лесного участка № 321 от 05.11.2008 г. со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью.

7. Размер платы за передаваемые (переуступаемые) по настоящему Соглашению права и обязанности арендатора Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_% - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, и включает в себя затраты на демонтаж и утилизацию расположенных на Участке временных построек, затраты на государственную регистрацию и иные затраты, связанные с исполнением настоящего Соглашения, все налоги и другие обязательные платежи, подлежащие уплате в соответствии с нормами законодательства.

8. Оплата передаваемых (переуступаемых) по настоящему Соглашению прав и обязанностей арендатора Участка осуществляется Новым арендатором путем перечисления денежных средств в размере, установленном п. 7 настоящего Соглашения, на расчетный счет Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

9. Новый арендатор приступает к использованию лесного участка после государственной регистрации Соглашения, подписания сторонами Акта приема-передачи лесного участка (Приложение № 1) и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов для осуществления рекреационной деятельности с положительным заключением государственной экспертизы.

10. Приведение участка в надлежащее состояние (демонтаж и утилизация расположенных на Участке временных построек, окос травы, уборка, вывоз мусора и иное) проводятся силами и за счет Нового арендатора.

11. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения обязательств по настоящему Соглашению или до его расторжения.

12. Соглашение составлено в 4 (четырех) экземплярах, из которых один находится у Арендатора, второй – у Нового арендатора, а третий – у Арендодателя, четвертый – у регистрирующего органа.

13. Приложение:

1. Акт приема-передачи лесного участка (Приложение № 1)

2. Договор аренды лесного участка № 321 от 05.11.2008 г. (со всеми приложениями), (Приложение № 2).

14. Адреса и платежные реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендатор: |  | Новый арендатор: |

Приложение № 1

к Соглашению о переуступке прав и обязанностей арендатора по договору аренды лесного участка № 321 от 05.11.2008 г.

**АКТ**

**приема-передачи лесного участка**

г. Серпухов \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

АО «Серпуховский завод «Металлист», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Фалина Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование организации или Ф.И.О.)*, именуем\_\_ в дальнейшем «Новый арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Устава, доверенности, паспорта)*, с другой стороны при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Арендатор передал Новому арендатору, а Новый арендатор принял права и обязанности арендатора на лесной участок с кадастровым номером 40:20:071504:23 общей площадью 18 998 кв.м. (далее – Участок), предусмотренные договором аренды лесного участка № 321 от 05.11.2008 г., заключенным между Арендатором и Арендодателем (далее также – Договор аренды).

2. Местоположение Участка: Калужская область, район Тарусский, Тарусское лесничество, квартал № 32, выделы 2, 6, 7 для использования в целях и объемах согласно Договора аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендатор: |  | Новый арендатор: |